

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 10А

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 479,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 479,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,02	52,83	3 324 629,43	4 597 900,31
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	433 663,46	433 663,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	383 359,81	383 359,81
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	594 437,86	1 876 571,70
Предоставление доступа к общему имуществу (проводидеры)			8 862,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,36	15,80	991 606,51	991 606,51
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	194 638,94	194 638,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 904,42	6 904,42
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	711 155,47	711 155,47

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 626 053,88	3 564 378,49
Содержание и текущий ремонт	3 265 882,04	3 219 268,31
Кommунальные услуги	3 265 882,04	3 219 268,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	360 171,84	345 110,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 657,52	26 249,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 671,52	3 622,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 207,60	6 119,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	323 635,20	309 119,29
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	606 228,75	667 904,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 138,21	4 546,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	573,10	622,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	964,66	1 052,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 408,35	51 924,26
Содержание и текущий ремонт	563 144,43	609 758,16

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

